

Lokal nr: 23

Piętro 2/Poddasze

Pow. użytkowa: 45,41 m²

1 pokój, aneks kuchenny, antresola

Pow. dodatkowa: balkon, taras na dachu

Strona świata: zachodnia

Pokój dzienny z aneksem kuchennym i z wyjściem na balkon. Aneks wyposażony w miejsce przyłączenia kuchenki elektrycznej oraz zlewozmywaka. Do pomieszczenia są podłączone dwa kanały wentylacji grawitacyjnej, jeden pod wentylację pomieszczenia, drugi do podłączenia okapu.

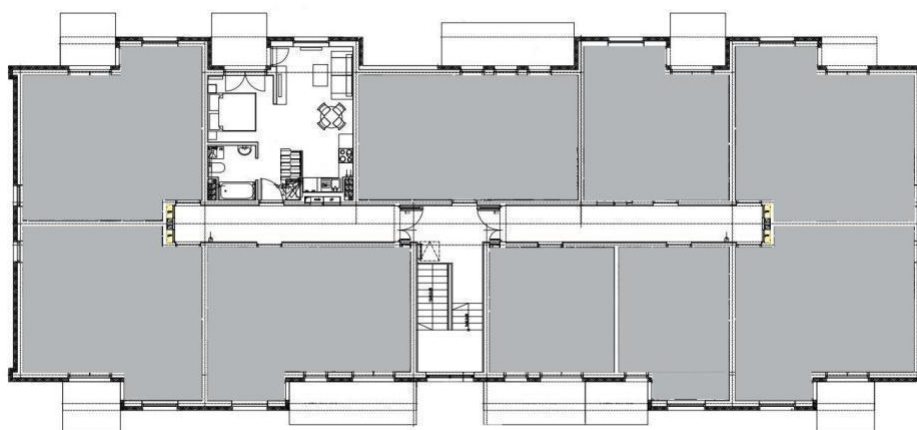
Łazienka wyposażona w miejsce przyłączenia kabiny prysznicowej, umywalki oraz miski ustępowej.

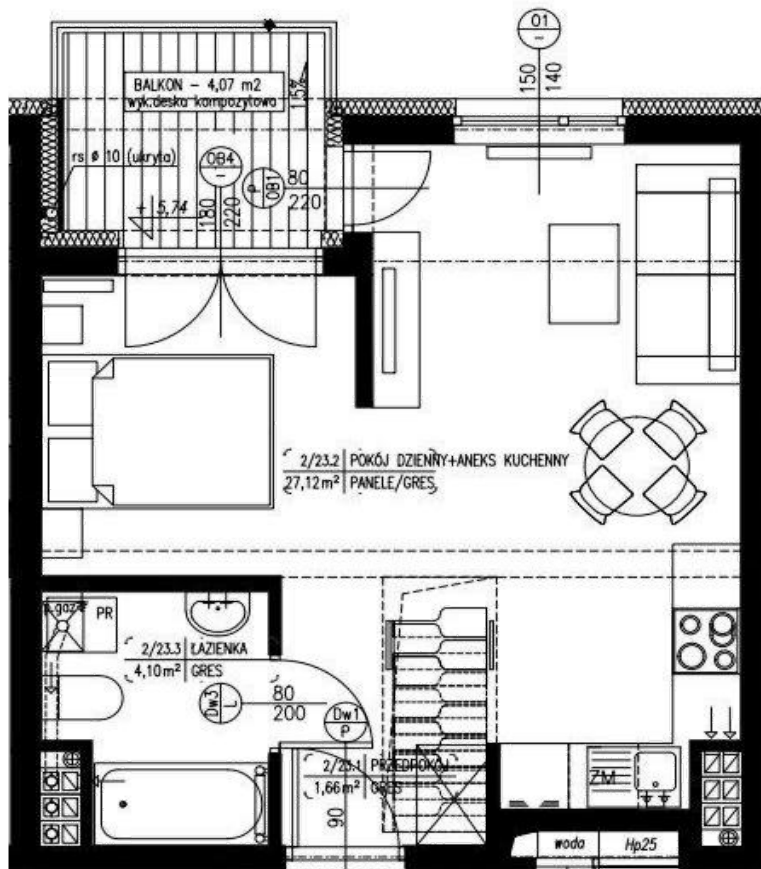
Do pomieszczenia jest podłączony jeden kanał wentylacji grawitacyjnej.

Tynk gipsowy na ścianach murowanych oraz na stropach, w łazience tynk gipsowy zacierany na ostro.

Okna aluminiowe w kolorze antracytowym (od wewnątrz białe), drzwi do mieszkania antywyważeniowe.

Instalacje wewnętrzne: instalacja elektryczna wraz z osprzętem elektrycznym, instalacja wodociągowa – rozproszanie instalacji pod urządzenia odbiorcze, instalacja kanalizacyjna – rozproszanie instalacji pod urządzenia odbiorcze, instalacja światłowodowa oraz instalacja telewizji naziemnej i satelitarnej wraz z osprzętem, instalacja c.o. wraz z grzejnikami zasilana gazowo, w łazience instalacja ogrzewania podłogowego, instalacja domofonowa. Brama wjazdowa na posesję otwierana pilotem.





Powierzchnia lokalu nr 23

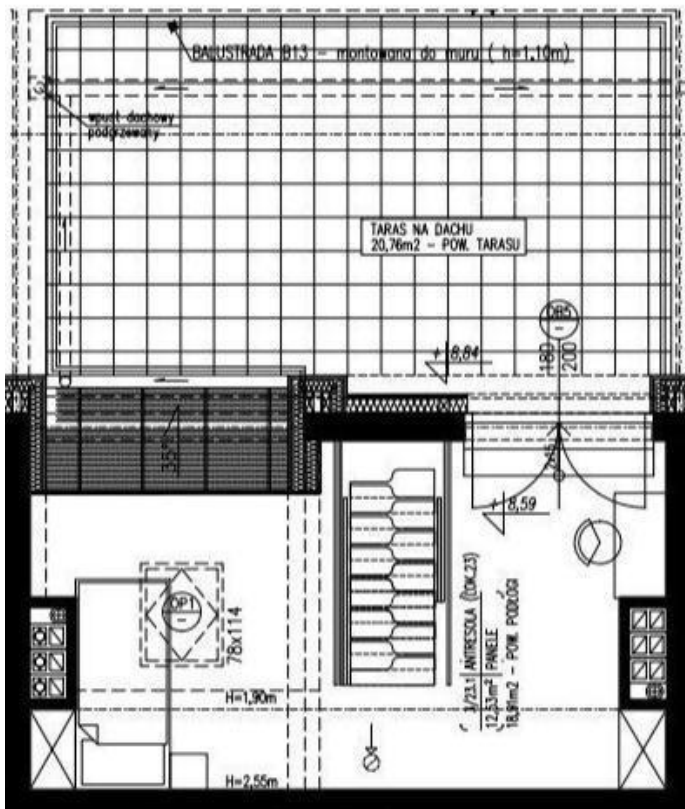
Pokój z aneksem kuchennym:	27,12 m ²
Przedpokój:	1,66 m ²
Łazienka:	4,10 m ²
Razem:	32,88 m ²
Balkon:	4,07 m

Antresola lokalu nr 23

Powierzchnia użytkowa: 12,53 m²

Powierzchnia podłogi: 18,91 m²

Taras na dachu: 20,76 m²



	pow. użytkowa	pow. podłogi
I Poziom	32,88 m ²	32,88 m ²
Antresola	12,53 m ²	18,91 m ²
RAZEM:	45,41 m ²	51,79 m ²

UWAGA:

1. Powierzchnie pomieszczeń i lokalizację urządzeń sanitarnych podano na podstawie projektu budowlanego. Możliwe jest wystąpienie niewielkich zmian w projekcie wykonawczym lub na etapie realizacji. Powierzchnia użytkowa lokalu oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN- ISO 9836:1997.
2. Niniejsza karta katalogowa nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.